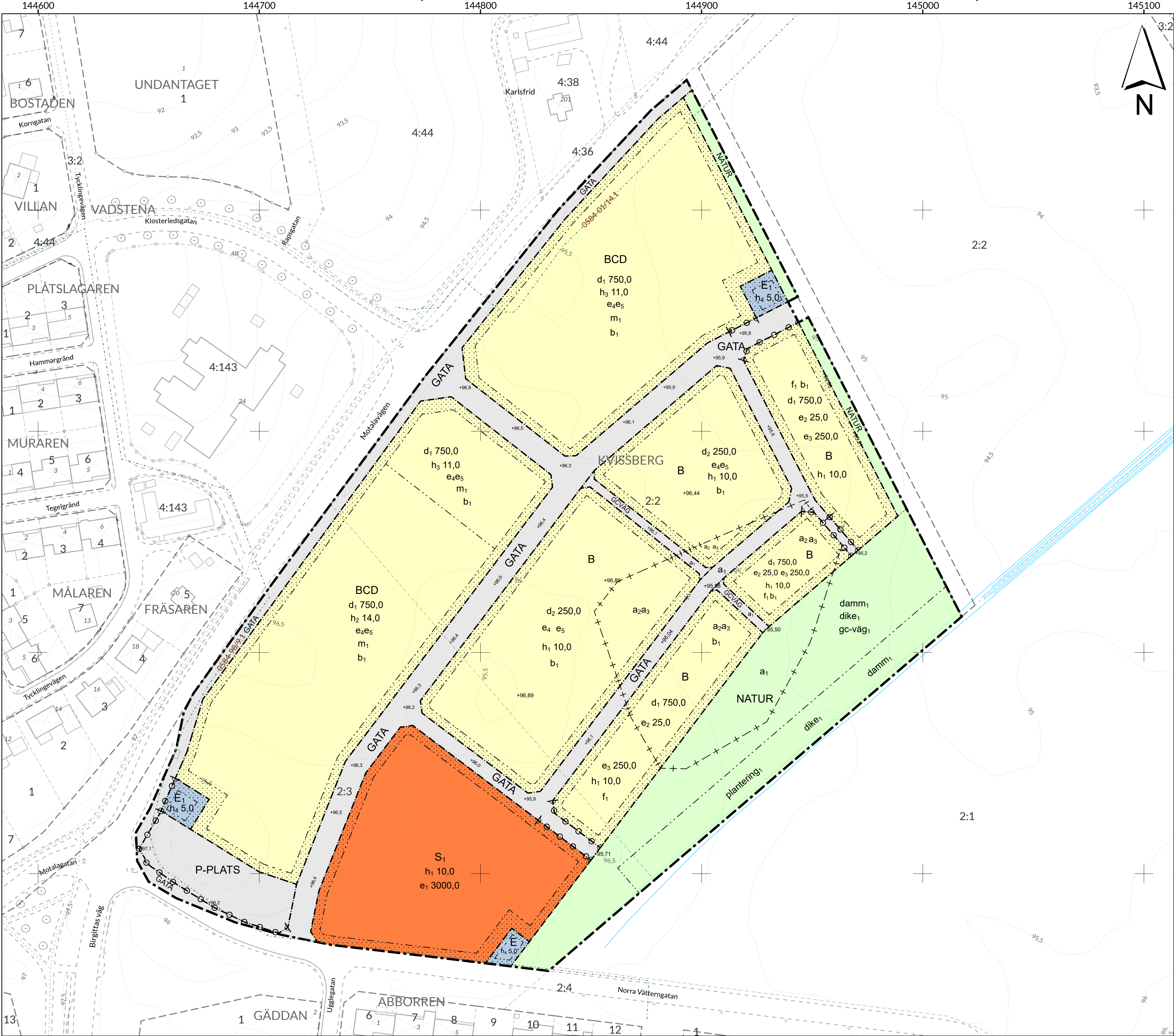




Plankarta Skala: 1 000 (A1)

Teckenförklaring för grundkartan

- Fastighetsgräns
- Fastighetsstrand
- Kvarters-, Traktgräns
- Gränspunkt
- Huvudbyggnad
- Komplementbyggnad
- Byggnadstillbehör
- Väggkant
- 10-, 25- och 50-m höjdkurva
- Annan höjdkurva
- Elskåp
- Lövträd
- Befintlig höjd

GRUNDKARTAN UTGÖRS AV EN SEPARAT HANDLING

Detaljplanens bakgrundskarta utgörs av ett urval av primär- och fastighetskartans information.

Grundkartan uppdaterades 2025-03-27. Fastighetsinformation uppdaterades senast 2025-04-21.

Koordinatsystem SWEREF99 15 00 Höjdsystem RH2000

Rättigheter inom planområdet

0584-98/9.1 STARKSTRÖM
0584-01/14.1 TELE
0584IM-10/2990.1 Avtalssejervitut



Orienteringskarta

Planbestämmelser

Gränslinjer

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär eigenskapsgräns

Användning av allmän plats

- GATA
- GCVÄG
- P-PLATS
- NATUR

Användning av kvartersmark

- B
- C
- D
- S1
- E
- E1

Egenskapsbestämmelser för allmän plats

Utformning av allmän plats

- damm1
- dike1
- gc-väg1
- plantering1
- +0,0

Ändrad lovplikt

- a1

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Fastighetsstorlek

- d1 750,0
- d2 250,0

Höjd på byggnadsverk

- h1 10,0
- h2 14,0
- h3 11,0
- h4 5,0

Markens anordnande och vegetation

Kvartersmark får inte ligga lägre än intilliggande färdigasfalterad gatumark +0,0. Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter.

Placering

Friliggande huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns mot annan fastighet med byggrätt. Placering vid fastighetsgräns medges endast för par- och radhus. Komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns, alternativt sammanbyggas. Garage eller carport ska placeras med entrén minst 6 meter från gräns mot gata.

Skydd mot störningar

m1 Bostäder ska utformas så att riktvrden för buller innehålls. Byggnad ska utformas så att minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet vänds mot en bullerskyddad sida. Bostäder ska utformas så att gemensam eller enskild uteplats som är skärmad från trafikbuller kan anordnas i anslutning till bostäderna.

Stängsel, utfart och annan utgång

Takvinkel

Minsta takvinkel är 23,0 grader.

Utformning

- f1

Fasader, staket och plank ska målas i jordfärger

Utförande

- b1

Byggnad ska utföras så att naturligt översvämmande vatten upp till nivån + 0,40 meter över färdigasfalterad gatumark inte skadar byggnadens konstruktion. Källare får inte finnas. Grundläggning ska utföras radonskyddande.

Utnyttjandegrad

- e1 3000,0
- e2 25,0
- e3 250,0
- e4
- e5

Villkor för startbesked

- a2

Ändrad lovplikt

- a3

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



Illustration (ej skalenlig)

Till planen hör: - Planprogram - Planbeskrivning - Illustrationsplan - Fastighetsförteckning - Grundkarta - Samrådsredogörelse - Granskningsutlåtande - Bullerutredning - Geoteknisk utredning - Miljöteknisk utredning - Dagvattenutredning			
Detaljplan för bostäder, förskola och vårdboende inom Kvissberg 2:2 och Kvissberg 2:3 (Norra Kvissberg)			
Vadstena kommun	Östergötlands län	Beslutsdatum	Instans
Planstatus: LAGAKRAFT		Samråd 2023-01-31 § 10	SBN
Diarienummer: PoB 2021-77		Granskning 2025-02-04 § 2	SBN
Upprättad: mars 2022	Reviderad: maj 2025	Antagande 2025-05-27 § 108	KF
		Laga kraft 2025-10-10	
Nasos Alexis Planarkitekt/GIS-samordnare	Anna Säfström Plan- och bygglovschef	Intern aktbeteckning: DP86	